



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

TOKİ

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



DAMLA

Kent



EMLAK KONUT

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKIDIR



GAYRİMENKUL SERTİFİKASI İHRACI

TEMMUZ 2025

YASAL UYARI

Bu sunumdaki bilgiler yalnızca bilgilendirme amaçlıdır ve yatırım tavsiyesi içermez. Sunumdaki bilgiler onaylı **Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) izahname setlerinden oluşmaktadır**. Yatırım kararları, SPK tarafından onaylanan nihai İzahname Seti'nde yer alan tüm bilgiler ışığında verilmelidir.

Detaylı Yasal Uyarı ve Sorumluluk Reddi Beyanları sunumun sonunda yer almaktadır.





1

TÜRKİYE
GAYRİMENKUL
SEKTÖRÜ



2

TOKİ VE EMLAK
KONUT



3

DAMLA KENT
PROJESİ



4

NEDEN
GAYRİMENKUL
SERTİFİKASI?



5

YATIRIMCI
YOLCULUĞU



6

GAYRİMENKUL
SERTİFİKASI'NIN
İŞLEYİŞİ



7

İHRAÇ VE
PROJE TAKVİMİ



8

SIKÇA SORULAN
SORULAR

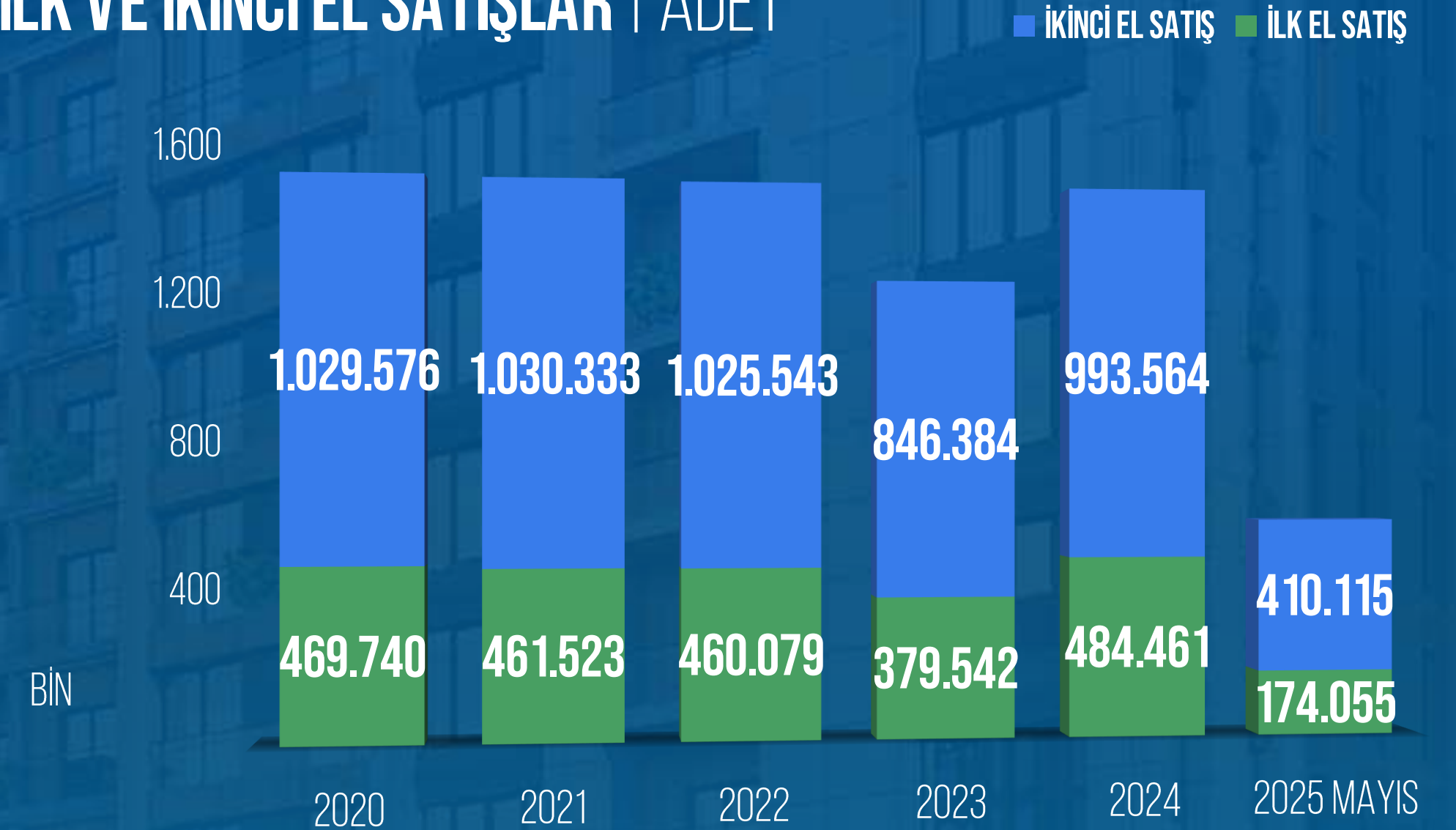
GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ



TÜRKİYE YAPI İZİN İSTATİSTİKLERİ | ADET



İLK VE İKİNCİ EL SATIŞLAR | ADET



TÜRKİYE KONUT İHTİYACI

Konut satışlarının önümüzdeki beş yıllık süreçte yaklaşık yıllık **1,5 milyon adet** seviyesinde kalması beklenmektedir.

Yıllık **800 bin civarında yeni konut** ihtiyacına kıyasla arzın yetersiz kalması, fiyatlar üzerinde yukarı yönlü baskı oluşturmaktadır.



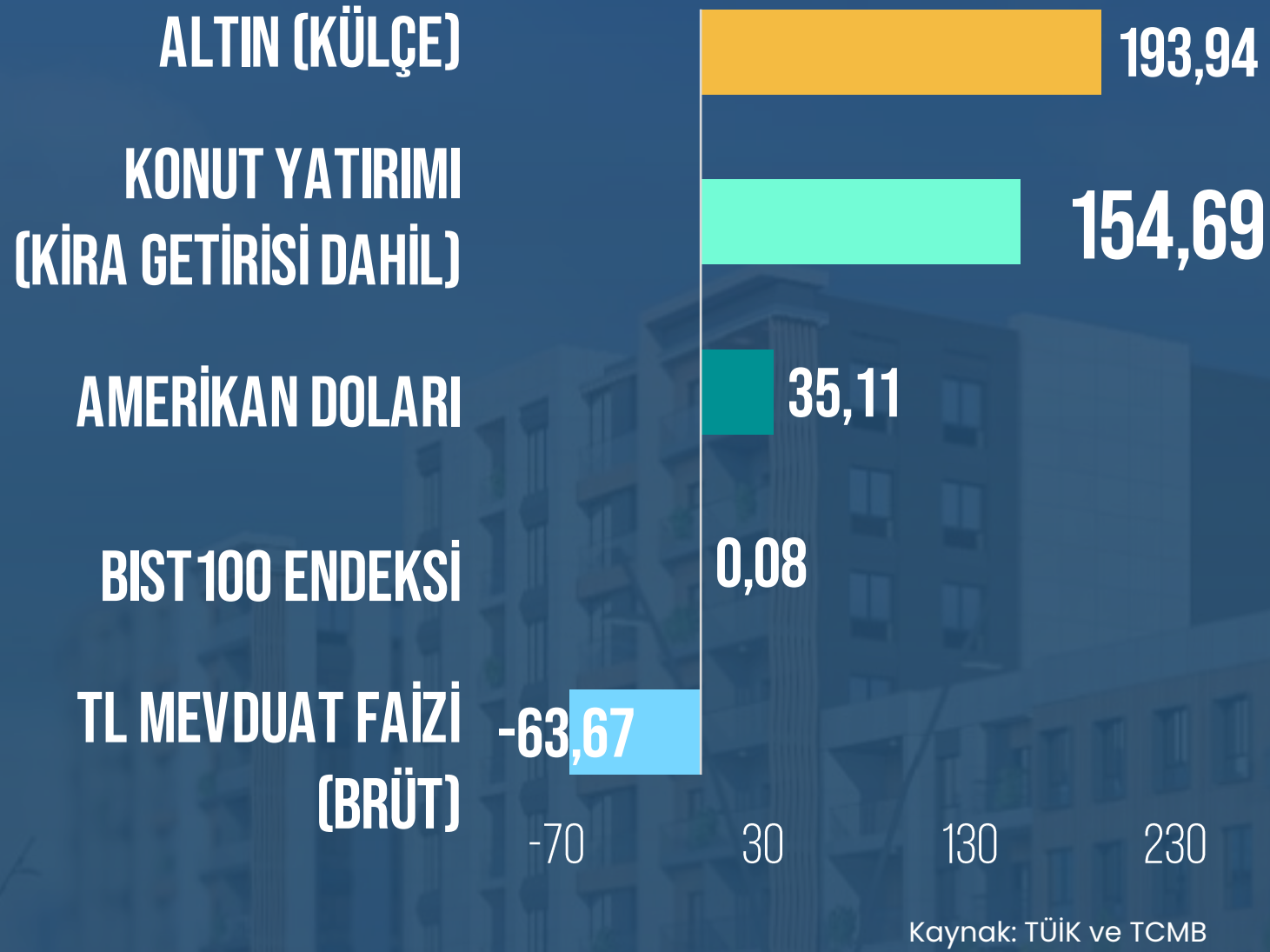
88 MİLYON
2030 YILI TÜRKİYE
NÜFUS ÖNGÖRÜSÜ



800 BİN
YILLIK KONUT İHTİYACI

GAYRİMENKULÜN ENFLASYONA VE DİĞER YATIRIM ARAÇLARINA KARŞI KİYASLAMASI

REEL GETİRİ ORANLARI



2015 Ocak'ta **100 TL'lik bir yatırımın** farklı finansal araçlardaki 2025 yılı Ocak ayına kadar sağladığı TÜFE'den arındırılmış bileşik getirileri gösterilmektedir.



2015 OCAK AYINDAKİ

100 ₺

Son 10 yılda

konuttan edilen kira getirisi de dahil edildiğinde konut yatırımı, altından sonra en yüksek reel getiriyi sağlayarak BIST 100 ve döviz gibi popüler yatırım araçlarını geride bırakmıştır. Bu, gayrimenkulün güçlü bir değer saklama ve artırma aracı olduğunu kanıtlamaktadır.

2025 OCAK AYINDA



Hesaplamalarda TÜİK Ocak ayları yıllık reel getiri oranları kullanılmıştır.

TOKİ VE EMLAK KONUT



ARSA SAHİBİ VE PROJE TAMAMLAMA GARANTÖRÜ



**PROJE BİTİRME
GARANTİSİ**



**NAKİT DÖNÜŞ
GARANTİSİ**



**KAMUNUN
STRATEJİK GÜCÜ**



**KONUT POLİTİKALARINDA
ETKİN BİR ROL**



**TOPLU KONUT
ÜRETİMİ TECRÜBESİ**

İHRAÇÇI, PROJE GELİŞTİRİCİ VE YÖNETİCİ



**70+ YIL
TECRÜBE**



**TÜRKİYE'NİN
EN BÜYÜK GYO'SU***



**PROJE GELİŞTİRME
UZMANLIĞI**



**250 BİN+
TAMAMLANMIŞ PROJE**



**KALİTELİ VE
MODERN MİMARİ**

*TOPLAM VARLIK DEĞERİ İLE

KANITLANMIŞ BAŞARI VE SEKTÖR LİDERLİĞİ

Emlak Konut, sürdürülebilir bir gelecek için adımlar atıyor!

Çevreye duyarlı projelerimizle geleceğe yatırım yaparken gayrimenkul sertifikamız da bu vizyonla şekilleniyor.



393

TAMAMLANAN
İHALE



254.853

TAMAMLANAN
BAĞIMSIZ BÖLÜM



64 MİLYAR TL
ARSA PORTFÖY
DEĞERİ



4 MİLYON M²
ARSA ALANI



167 MİLYAR ₺
NET VARLIK
DEĞERİ

FitchRatings DERECELENDİRME NOTU

UZUN VADELİ KREDİ NOTU

BB

ULUSAL NOTU

AA+ (TUR)

10.10.2024

*31.03.2025 FAALİYET RAPORU VERİLERİ KULLANILMIŞTIR.

DAMLA KENT PROJESİ



İSTANBUL'UN YENİ YAŞAM MERKEZİ

DAMLA KENT PROJESİ



5.325
KONUT



244
TİCARİ ÜNİTE



1.3 MİLYON
M² İNŞAAT ALANI



ÇAM VE SAKURA ŞEHİR HASTANESİ
İBN-İ HALDUN ÜNİVERSİTESİ'NE YAKIN

METRO, İKİNCİ VE ÜÇÜNCÜ KÖPRÜ BAĞLANTI YOLLARI
İLE KENT MERKEZİNE KOLAY VE HIZLI ERİŞİM

İSTANBUL HAVALİMANI'NA 20 KM
KUZEY MARMARA VE TEM OTOYOLLARINA DOĞRUDAN BAĞLANTI

İKİTELLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NE YAKINLIĞI İLE
İŞ DÜNYASI İÇİN ÖNEMLİ BİR KONUM



GAYRİMENKUL SERTİFİKASI

DAMLAYA DAMLAYA
Er Olur

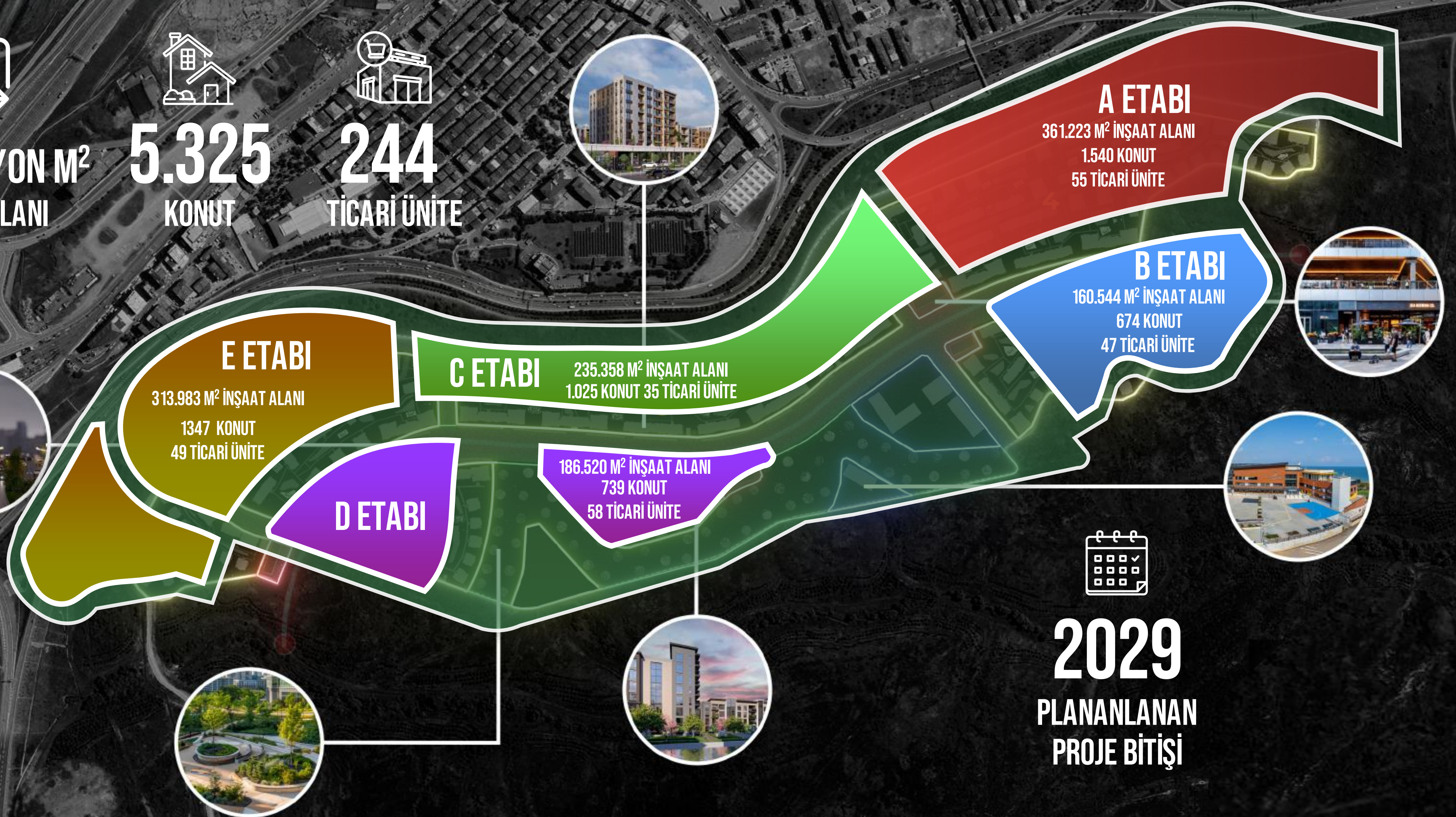


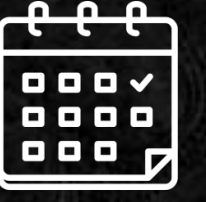
ETAP DETAYLARI


1.3 MİLYON M²
İNŞAAT ALANI


5.325
KONUT


244
TİCARİ ÜNİTE




2029
PLANANLANAN
PROJE BİTİŞİ

İHRACA KONU A VE B ETAPLARI DAİRE TİPLERİ

1+1

175 ADET



Sertifika Aralığı (Adet)
631.516 – 835.253

3+1

758 ADET



Sertifika Aralığı (Adet)
1.384.916 – 2.012.508

2+1

1.076 ADET



Sertifika Aralığı (Adet)
863.276 – 1.658.621

4+1

205 ADET



Sertifika Aralığı (Adet)
1.833.345 – 2.123.851

Ticari ünite sayıları dahil değildir, sadece konut adetleri belirtilmiştir.

DAİRE TİPLERİ

1+1

62 M²
BRÜT BÜYÜKLÜK

631.516 ADET
GEREKLİ SERTİFİKA

4.793.206 TL
HALKA ARZ FİYATI

2+1

88 M²
BRÜT BÜYÜKLÜK

863.276 ADET
GEREKLİ SERTİFİKA

6.552.265 TL
HALKA ARZ FİYATI

3+1

144 M²
BRÜT BÜYÜKLÜK

1.384.916 ADET
GEREKLİ SERTİFİKA

10.511.512 TL
HALKA ARZ FİYATI

4+1

194 M²
BRÜT BÜYÜKLÜK

1.833.345 ADET
GEREKLİ SERTİFİKA

13.915.089 TL
HALKA ARZ FİYATI

SERTİFİKA ADEDİ VE DAİRE DEĞERİ İLİŞKİSİ

Projedeki her daire tipinin piyasa değeri, SPK lisanslı bağımsız değerlendirme kuruluşlarının hazırladığı raporlarla belirlenmiştir. Bu raporlar, dairelerin konum, manzara, kat ve mimari özelliklerini dikkate alarak sertifika adetlerini oluşturur.

Ekspertiz fiyatı referans alınarak pay adetleri belirlenmiştir.

1 sertifika pay adet fiyatı 7,59 TL kabul edilmiştir.

Gayrimenkul Sertifikası, yatırımcılara mülkün tamamı yerine belirli bir payına sahip olma imkânı sunan modern bir finansal modeldir.

*Projeyle ait gerçek verilerdir.

VARLIĞA DAYALI GÜVENCE

Yatırımınız, paranızın banka hesabında veya hisse senedinde kalması yerine, **Damla Kent'te** somut bir konut projesinin payına dönüşür. **Sertifikanız**, bu konutun belirli bir bölümüne olan ortaklığınızı ve yasal mülkiyet hakkınızı güvence altına alan **somut bir sermaye piyasası aracıdır**.



DOĞRUDAN PROJE DEĞERİNE ENDEKSİ

Sertifikanızın **değeri**, konutların piyasa hareketlerine göre değişir; böylece gayrimenkulün **gerçek performansına ortak olursunuz**.

DEĞER ARTIŞINDAN PAY ALMA

Konutların **piyasa değeri arttığında**, bu artış vade sonunda edinilecek konutun değerine veya satış gelirinden alınacak **paya yansır**.

DEĞER ÜRETİMİYLE GELECEK İNŞASI

İhraççının **taahhüdü**, fonu faizle geri ödemek değil; bu fonla projeyi inşa edip **konutları veya değerini sertifika sahiplerine teslim** etmektir.

YATIRIM MODELİ GAYRİMENKUL SERTİFİKASI NEDİR?

GAYRİMENKUL SERTİFİKASI

Bir gayrimenkul projesine, herkesin bütçesine uygun **küçük paylarla** (sertifikalarla) **büyük yatırım** imkanı sunan, **Sermaye Piyasası Kurulu** denetiminde bir sermaye piyasası aracıdır.



Yüksek peşinatlar ve banka kredileri olmadan, **"Damlaya damlaya ev olur"** felsefesiyle mülk edinme veya Borsa İstanbul'da işlem gören bir menkul kıymet yatırımı yapma imkanı.

HEM EV SAHİBİ OL

HEM YATIRIM YAP



ASLİ EDİM



TALİ EDİM



BORSA'DA
ALIM-SATIM
İMKANI

AVANTAJ VE RİSKLERİ

AVANTAJLAR



YENİLİKÇİ BİR
YATIRIM ARACI



KADEMELİ
ALIM



LİKİDİTE
AVANTAJI



GENİŞ YATIRIMCI
PORTFÖYÜ



GETİRİ
POTANSİYELİ

RİSKLER



PROJEYE İLİŞKİN
GENEL RİSKLER



YETERLİ HACİM
OLUŞMAMA RİSKİ



TALİ EDİM SONU
SATIŞ FİYATI RİSKİ



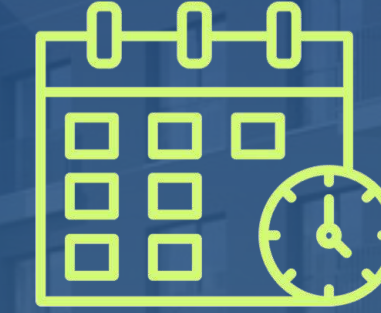
FİYAT VOLATİLİTESİ
RİSKİ

YATIRIMCI YOLCULUĞU



BİRİKİMLERİNİZLE HAYALLERİNİZE ULAŞIN

YATIRIMCI YOLCULUĞU



Yatırımcımız Ayşe Hanım, geleceğine yatırım yapmak amacıyla Damla Kent projemizden bir daire sahibi olmayı hedefliyor.

HEDEF

Projedeki 2+1 daire

Bağımsız Değerleme Raporu'na göre bu dairenin değeri,
863.276 ADET GAYRİMENKUL SERTİFİKASI'NA karşılık gelmektedir.

BİRİKİM PLANI
Ayşe Hanım, asli edim süresi boyunca her ay eşit miktarda sertifika almayı hedefliyor, halka arz sırasında da ilk ayki hedefi kadar sertifika satın alımı yapıyor ve proje bitimine kadar hayalindeki daireyi almak için ilk adımı atıyor.

Ayşe Hanım, yatırım hesabından sertifika alımlarına devam ediyor. Borsa İstanbul'daki fiyat değişimlerine göre bazen aynı bütçeyle daha fazla, bazen biraz daha az sertifika alsa da, **863.276** adetlik hedefine adım adım yaklaşıyor.

Proje sonunda, Ayşe Hanım biriktirdiği **863.276** adet sertifika ile **"ASLİ EDİM"** başvurusunu yapıyor ve hayalindeki daireye, yüksek peşinatlar veya ağır kredi yükü altına girmeden, tamamen kendi birikimleriyle ulaşıyor.

BİRİKİMLERİNİZLE HAYALLERİNİZE ULAŞIN

YATIRIMCI YOLCULUĞU



Yatırımcımız Özgün Bey 2+1 daire almayı planlamaktaydı, bu daire için elindeki bütçeyi halka arz sırasında gayrimenkul sertifikası almak için kullanıyor.

HEDEF

Projedeki 4+1 daire

Bağımsız Değerleme Raporu'na göre bu dairenin değeri, **1.833.345 ADET GAYRİMENKUL SERTİFİKASI'NA** karşılık gelmektedir.

BİRİKİM PLANI
Özgün Bey, halka arz sırasında elindeki birikimiyle **863.276 ADET SERTİFİKA**

satın alımı yapıyor ve proje bitimine kadar aklındaki daireyi almayı hedefliyor.

Özgün Bey, yatırım hesabından sertifika alımlarına devam ediyor. Borsa İstanbul'daki fiyat değişimlerine göre bazen aynı bütçeyle **DAHA FAZLA** bazen biraz **DAHA AZ** sertifika alsa da, **1.833.345** adetlik hedefine adım adım yaklaşıyor.

Proje sonunda, Özgün Bey biriktirdiği **1.833.345** adet sertifika ile **"ASLİ EDİM"** başvurusunu yapıyor böylece 2+1 daire alacak bütçesini peşinat olarak kullanarak daha konforlu 4+1 daireye kavuşuyor.

BİRİKİMLERİNİZLE HAYALLERİNİZE ULAŞIN

YATIRIMCI YOLCULUĞU



Yatırımcımız Ömer Bey, büyük peşinatlarla gayrimenkul yatırımı yapmak yerine birikiminin belli bir kısmıyla gayrimenkul sertifikasına yatırım yaparak gayrimenkulün **POTANSİYEL DEĞER ARTIŞINDAN** faydalanmak istiyor.

HEDEF

Projedeki değer artışından istifade etmek.

Ömer Bey, birikimiyle halka arzdan **125.000** adet sertifika olarak bir başlangıç yatırımı yapıyor. Süreç içerisinde kademe kademe alımlarını da sürdürerek **YATIRIMINI BÜYÜTÜYOR**

BİRİKİM PLANI
Proje inşaatı ilerlemesiyle beraber konut fiyatlarındaki **MUHTEMEL ARTIŞLAR** sertifikaların Borsa İstanbul'daki değerinde de artışı yansıtmaya potansiyeli taşıyor. Ömer Bey, vade sonuna kadar sertifikalarını elinde tutmayı tercih ediyor.

Proje sonunda, Asli Edim'e konu olmayan daireler **TOKİ GARANTİSİYLE** açık artırmada satışa çıkıyor. **(TALİ EDİM)**
Projenin toplam değerindeki artışla birlikte, sertifika başına düşen nihai itfa bedeli, halka arz fiyatının üzerine çıkıyor.

Ömer Bey 'in başlangıçtaki **125.000 ADETLİK SERTİFİKA YATIRIMI** ve süreç içerisinde almış olduğu sertifikaların toplamı miktarında, projenin değer artışından payı oranında **BİR GETİRİ** ile nakit olarak hesabına geçiyor.

BİRİKİMLERİNİZLE HAYALLERİNİZE ULAŞIN

YATIRIMCI YOLCULUĞU



Genç yatırımcı Enes Bey ve dört arkadaşı, kazançlarını değerlendirmek ve geleceklerini güvence altına almak istiyor.

HEDEF

Ortak 2+1 daire ile gayrimenkule yatırım yapmak ve düzenli kira geliri elde etmek.



Bağımsız Değerleme Raporu'na göre bu dairenin değeri,

863.276 ADET GAYRİMENKUL SERTİFİKASI'NA

karşılık gelmektedir.

Bu bilgi, genç yatırımcıların planlarını netleştirmesinde yol gösterici oldu.



BİRİKİM PLANI

Beş arkadaş, gerekli sertifika adedini eşit şekilde paylaşarak kişi başı

%20 PAY İLE ORTAK OLMAYA

karar verdi.

Ve halka arz sırasında da ilk sertifikalarını alarak yatırımlarına başladılar.



Her biri,
BÜTÇELERİNE UYGUN ALIM YAPARAK

düzenli sertifika birikimi yaptı ve ortak mülkiyetle ev sahibi olma yolunda kararlı bir şekilde yürümeye devam ettiler.



Proje sonunda, biriktirdikleri sertifikalarla 2+1 daire için asli edim talebinde bulundular. Tapuda %20 hisseleriyle

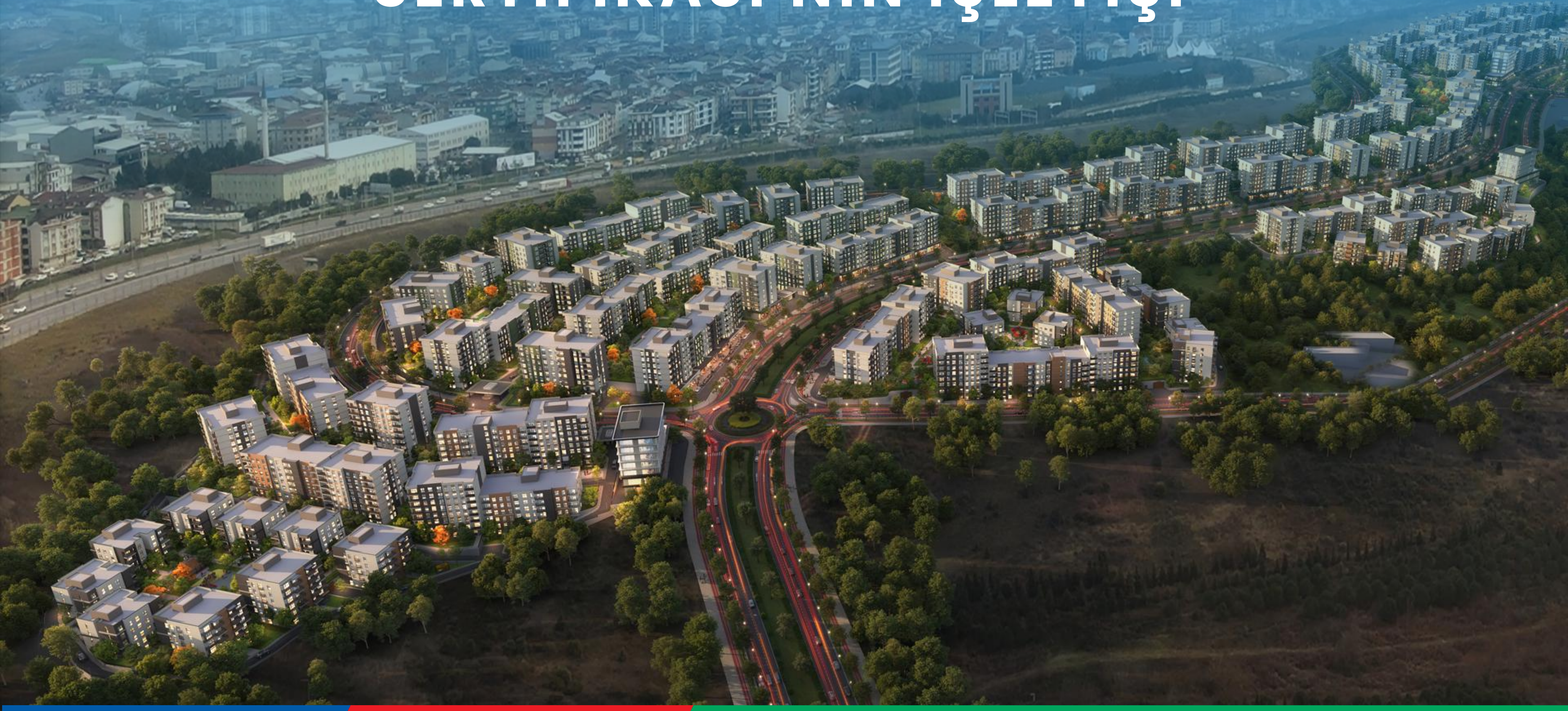
MÜŞTEREK MÜLKİYET

oluşturuldu.

Oturum başladığında daire kiraya verildi ve her ay düzenli kira geliri başladı.

Genç yaşta pasif gelir kaynağına sahip oldular.

GAYRİMENKUL SERTİFİKASI'NIN İŞLEYİŞİ



SİSTEMİN İŞLEYİŞİ

1 PROJENİN ETKİN YÖNETİM İÇİN ETAPLANDIRILMASI

Proje, etkin yönetim ve maliyet kontrolü amacıyla A'dan E'ye beş ana etaba ayrılmıştır. Her etap, gerektiğinde alt bölümlere ayrılarak "Anahtar Teslimi" ve şeffaf ihale modeliyle yürütülür; bu sayede iş ve maliyet kontrolü sağlanır.

1

3

BÜYÜME POTANSİYELİ: B ETABI EK SATIŞ OPSİYONU

Yeterli talep olması halinde, B Etapı'ndaki 674 bağımsız bölüm için 897.111.722 adet ek sertifika satışa sunulabilir.

2 YATIRIMIN İLK ADIMI: A ETABI HALKA ARZI

A Etapı, 1.540 bağımsız bölümden oluşmakta olup, bunlar için toplam 1.923.481.773 adet sertifika halka arz edilecektir.

2

4

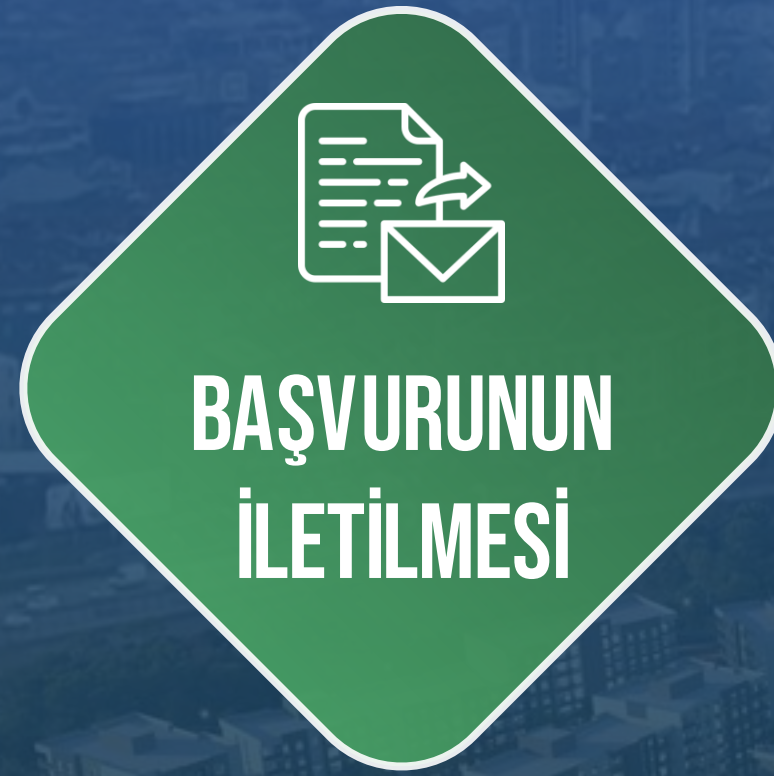
GELECEK VİZYONU VE PROJENİN DEVAMLILIĞI

İhraççı, ilk halka arzı takip eden 6'ncı ayın sonuna kadar proje kapsamındaki C, D ve E Etapları çerçevesinde inşa edilecek bağımsız bölümler için sertifika ihracı gerçekleştirebilecektir.

ASLİ EDİM SÜRECİ



Yatırımcı, hedeflediği bağımsız bölüm için gerekli sertifika adedine ulaşınca, aracı kuruma hangi bağımsız bölümü istediğini belirterek başvuruda bulunur.



Aracı kurum, yatırımcının sertifika adedini kontrol edip Emlak Konut GYO'ya bildirir.

Başvuruda öncelik, başvuru zamanına göre belirlenir.



Emlak Konut 2 iş günü içinde yatırımcıyı sözleşme yapmaya davet eder.

Yatırımcı 10 iş günü içinde imzalamazsa başvuru iptal edilir, blokaj kaldırılır.

Ortaklı alımlarda satış vaadi sözleşmesi paylar oranında müşterek mülkiyetle düzenlenir.



Emlak Konut asli edimler ile ilgili KAP duyurusunu aylık olarak yapabilir.

TALİ EDİM SÜRECİ



Proje bitimine kadar asli edim talep etmeyen yatırımcılar tali edim talep etmiş sayılır.

Asli edime konu olmayan bağımsız bölümler belirli bir süre içerisinde açık artırma ile satılırlar ve gelirleri tali edim talep eden sertifika sahiplerine dağıtılır.



Tali edim süresince, ihraççı belirli aralıklarla açık artırmalarla bağımsız bölüm satışı yapacak; bu bölümler açık artırma süresince proje ofisinden satılamayacak ve asli edim kapsamında talep edilemeyecektir.



Tali edim ifa tarihinde halen satılamamış bağımsız bölümlerin bulunması halinde söz konusu bağımsız bölümler, nihai açık artırma öncesinde yapılacak olan ekspertiz değerlemesi sonucunda tespit edilecek bedelinin asgari %80'i oranında belirlenecek fiyat üzerinden TOKİ tarafından satın alınacaktır.



Elde edilen satış gelirleri Gayrimenkul Sertifikası sahiplerine, bağımsız bölümlerin tümünün satış tutarlarının tahsil edilerek satışının tamamlanmasını takip eden 2 iş günü içinde sahip oldukları sertifikalar oranında dağıtılacaktır.

SPK'ya sunulan izahname esaslarına göre;

İhraççı tarafından sertifikaya konu edilmiş olan bağımsız bölümlerin, sertifika sahiplerine **teslim edilmesini kayıtsız ve şartsız** olarak kabul ve ihraççı adına **garanti etmiştir.**



İtfa aşamasında, ihraççı sorumluluğunda bulunan veya ihraççı tarafından taahhüt edilen **tüm mali ve hukuki sorumluluk** TOKİ'ye ait olacaktır.



İhraççı, **projenin tamamlanmasını** yatırımcıların tercihlerine göre **asli veya tali edimi koşulsuz garanti eder.** Asli edim talep edenlere, bağımsız bölüm mülkiyeti TOKİ tarafından devredilir.



Tali edim alacakları, ifa tarihinde TOKİ'nin; açık arttırmalar sonucunda satılmayan bağımsız bölümleri satın almasıyla ödenir. TOKİ, bu bölümleri ekspertiz değerinin asgari %80'i oranında **satın almayı garanti eder.**



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

**GAYRİMENKUL
SERTİFİKASI**
KÜÇÜK PAYLARLA
Büyük Yatırım



İHRAÇ VE PROJE TAKVİMİ



İHRAÇ BİLGİLERİ

İHRAÇÇI	EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI (EMLAK KONUT GYO)
ARSA SAHİBİ	TOKİ
TALEP TOPLAMA YÖNTEMİ	HALKA ARZ
HALKA ARZA KONU PROJE	DAMLA KENT PROJESİ
PROJE BÜYÜKLÜĞÜ	51.200.714.089 TL
İLK HALKA ARZ BÜYÜKLÜĞÜ	21.408.304.627 TL
İNDİRİMLİ SERTİFİKA FİYATI	7,59 TL
PLANLANAN TALEP TOPLAMA TARİHLERİ	04.08.2025– 08.08.2025
LİKİDİTE SAĞLAYICILIĞI	HALKA ARZ BÜYÜKLÜĞÜNÜN %5'İNE KADAR

KONSORSİYUM LİDERLERİ



İşbu doküman ile tanıtımı yapılan ve satışa sunulacak olan sermaye piyasası aracına ilişkin halka arz fiyatının belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ya da Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir takdir yetkisi ya da onayı bulunmamaktadır. İşbu dokümanda yer verilen bilgiler ile izahnamenin çelişmesi halinde izahnamede yer alan hususların doğru olduğu kabul edilecektir. Yatırımcılar, yatırım kararları verirken www.kap.org.tr, www.emlakkonut.com.tr adreslerinde yayınlanacak olan izahname Set'i'ni incelemek suretiyle yatırım kararlarını vermelidir.

BORSADA İŞLEM GÖRME PERİYODU



YASAL UYARI VE SORUMLULUK REDDİ BEYANI

Bu sunum, Emlak Konut GYO tarafından Gayrimenkul Sertifikası halka arzına ilişkin bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Sunum, bir satış teklifi veya yatırım tavsiyesi niteliği taşımamaktadır. Bu sunum gizli bilgi içermekte olup, yalnızca davetli 'İlgili Kişiler' içindir. Sunumun herhangi bir şekilde çoğaltılması, dağıtılması veya yayınlanması yasaktır ve ilgili mevzuata aykırılık teşkil eder. Yasal olmayan yargı alanlarında dağıtımı veya kullanımı kısıtlıdır. Halka arz edilecek Sertifikalara ilişkin İzahname Seti, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından onaylanmıştır. Bu nedenle, yatırım kararları, SPK tarafından onaylanan nihai İzahname Seti'nde yer alan bilgiler esas alınarak verilmelidir. İzahname Seti'nin örnekleri, Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr), Emlak Konut GYO (www.emlakkonut.com.tr), Halk Yatırım (www.halkyatirim.com.tr), Ziraat Yatırım (www.ziraatyatirim.com.tr) ve Vakıf Yatırım (www.vakifyatirim.com.tr) internet sitelerinde yayımlanmıştır. Sunumdaki bilgiler özet nitelikte olup, sunum tarihi itibarıyla geçerlidir ve gelecekte güncellenme taahhüdü yoktur. Emlak Konut GYO ve ilgili taraflar, sunumdaki bilgilerin doğruluğu veya tamlığı konusunda hiçbir beyan veya taahhütte bulunmaz ve bu sunumdan kaynaklanabilecek zararlardan sorumlu değildir. Sektör ve rekabet verileri resmi veya bağımsız kaynaklardan alınmıştır; ancak Emlak Konut GYO tarafından bağımsız olarak teyit edilmemiştir. Bu verilere ve yönetimin tahminlerine gereğinden fazla anlam atfedilmemelidir. Bu sunum, geleceğe yönelik (ileriye dönük) ifadeler içermektedir. Bu ifadeler, bilinen ve bilinmeyen riskler ile belirsizlikler barındırır; gerçek sonuçlar farklılık gösterebilir. İleriye dönük ifadeler, sunum tarihi itibarıyla geçerli olup, gelecekteki performans için bir taahhüt veya güncelleme yükümlülüğü teşkil etmez. Bu sunuma katılarak veya okuyarak, yukarıdaki tüm kısıtlama ve sınırlamaları kabul ettiğinizi ve yatırım kararlarınızı yalnızca SPK onaylı İzahname'ye dayanarak vereceğinizi beyan ve taahhüt etmiş sayılırsınız.



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

TOKİ

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



DAMLA

Kent



EMLAK KONUT

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKIDIR



www.gayrimenkulsertifika.com

TEMMUZ 2025